

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
**23 марта 2015г.**

**Дом № 3 по ул. Школьная, п.Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск**

Вид управления: УК  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1985  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 2  
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) да  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) нет  
 Количество подъездов (отдельные входы) 3  
 Количество квартир 18  
 Общая площадь 870  
 Количество лифтов нет  
 Количество мусоропроводов нет  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет  
 Оборудовано ПЗУ нет  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.  
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.

Мастера Губейдуллина М.Х.

Техника ПТО Андреева В.А.

Старшего по дому кв. № 12 Кочемарева А.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1	Фундамент ленточный б/блоки	без видимых дефектов	ремонт не требуется
2	Хозсарай Дощатые	нет	
3	Окна, продуха	без видимых дефектов	
	Двери металлические Зап устройства	без видимых дефектов	
5	Транзитные инженерные сети	нет	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	нет Коррозия металла - 40 см нет в цоколях. сает.	текущий ремонт, розлив - 40 см/м.
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено	сухо	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	герметична	
10	Входа в подвал, запоры	закрыты на замок	
11	Электропроводка, светильники	в цоколях сает.	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

**ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ**

1	Электрощитовая ВРУ	рубильники на 100А 1шт в цоколях сает.	
---	--------------------	--	--

2	Позажаные щитки	В узоба. есет.	
3	Ремонт электропроводки	В узоба есет.	

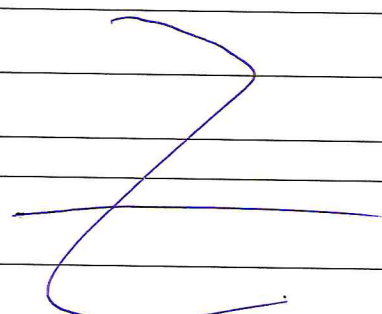
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	1 есет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	1 есет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без вериллах дереветов ремонт не др-ед	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение	без вериллах дереветов.	
4	Построенные балконы, огреба		
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоймами	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	В узоб. есетом.	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	В узоб. есет.	
14	Цоколь	В узоб. есет.	
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна		
2	Наличие жалюзийных решёток		
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха		
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС		
6	Состояние ливневой канализации		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	доу вериллах дереветов.	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянные перекрытия	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профиль, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, покрытие из рубероида, гудермаста, залитые мастикой под машинным отделением, вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	В узлах, сает.	
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В узлах, сает.	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	В узлах, сает. В узлах, сает. В узлах, сает. нет В узлах, сает. В узлах, сает. на фасадах встав-в	ремонт не тр-ся ремонт не тр-ся.
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	В узлах, сает.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	Возв. и окант.	при наличии финансирования

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии :  
 Нач.участка  
 Мастер  
 Техник ПТО  
 Старший по дому кв.

Степанов В.А.  
 Едифанов И.А.  
 Губейдуллин М.Х.  
 Андреев В.А.

Договор № 12  
 кв 614829